



YOUR
ENTRY
EXPERTS.

GOEDE DOELEN LOTERIJEN: CUSTOM-MADE TOURNIQUETDEUR **DUURZAAM GERENOVEERD PAND**

EXPERT **CASE STUDY**



"Het belangrijkste is als je binnenkomt, dat je je welkom voelt in het gebouw. Dat past namelijk heel goed bij de organisatie waarvan het gebouw is."

CUSTOM-MADE DRAAIDEUR VOOR GOEDE DOELEN LOTERIJEN

AMSTERDAM - De Goede Doelen Loterijen hebben aan de Amsterdamse Beethovenstraat een nieuw onderkomen gevonden. Rondom het casco van een verwaarloosd gebouw is een geheel nieuw kantoorpand ontworpen door Benthem Crouwel Architects. Het is het meest duurzaam gerenoveerde pand van Nederland, met het BREEAM-certificaat Outstanding. Een custom made tourniquetdeur van Boon Edam geeft de bezoeker toegang tot het bijzondere gebouw. Cees Zuidervaat van Benthem Crouwel Architects was als bouwkundig projectleider nauw betrokken bij de totstandkoming van het bijzondere gebouw: "Op het moment dat ik hier zelf naar binnenloop, heb ik altijd nog het wauw-gevoel."

De Goede Doelen Loterijen waren voorheen gehuisvest in verschillende panden aan de Van Eeghenstraat, met uitzicht op het Amsterdamse Vondelpark. Voor de ruim 600 medewerkers van de loterijen werd dit echter te klein. Dus werd er gezocht naar een pand om te vernieuwbouwen, op loopafstand van een station en binnen de Ring. Op de hoek van de Prinses Irenestraat en de Beethovenstraat in Amsterdam-Zuid werd een nieuw onderkomen gevonden dat aan deze eisen van de organisatie voldeed. Rondom het casco van een leegstaand en verwaarloosd gebouw is een geheel nieuw kantoorpand ontworpen door Saartje van der Made van Benthem Crouwel Architects. Het resultaat is het meest duurzaam gerenoveerde pand van Nederland, met het BREEAM-certificaat Outstanding.

PARK VERHUIST MEE

De absolute eyecatcher van het gerenoveerde pand is het bladerdak dat het gehele gebouw overdekt. Zuidervaat: *"De gebruiker keek in het vorige kantoor uit op een park en had heel sterk de wens om dat buitengevoel mee te nemen. Daarom is er op het gebouw een bladerdak ontworpen. Dat geeft een bijzonder lichteffect. Net als dat je onder een boom staat die in blad staat, waarbij de filtering van het licht een bepaald patroon geeft op de omgeving."* Ook werd er voor het ontwerp van het atrium goed geluisterd naar de wens van de medewerkers. Hier moest een plein ontstaan, met een gezellige uitstraling, waar de gebruikers van het gebouw elkaar kunnen ontmoeten. De ontwerpers van het bureau hebben de gevel rondom het atrium in vakken opgedeeld. De medewerkers van de Goede Doelen Loterijen hebben daarvoor gevels ontworpen. Die ontwerpen zijn door het architectenbureau abstracter gemaakt en met een ponspatroon in een staalplaat tot geveltjes verwerkt. Met een dakterras, binnentuin en het daglicht dat ruim baan heeft, hoeven de gebruikers het park geen moment te missen. Zuidervaat over de betrokkenheid van de medewerkers bij het ontwerp van het gebouw: *"Het moest vooral een plek worden waar de medewerkers graag komen. Het moest ook niet zomaar een nieuw kantoor worden, maar echt het huis van de organisatie."*

EEN NIEUWE ENTREE

In de oude situatie was de hoofdingang van het pand gesitueerd aan de Prinses Irenestraat. Er werd gekozen om deze te verplaatsen, waardoor de entree nu om de



“Een ander belangrijk aspect van de BREEAM-certificering, is inbraakwerendheid. Aan die eis hebben we met deze tourniquetdeur ook ruimschoots kunnen voldoen.”

hoek aan de Beethovenstraat gelegen is. De begane grondvloer ligt er echter anderhalve meter boven het maaiveld en een toegang door middel van een trap genoot niet de voorkeur. Daarom werd het souterrain bij het gebruiksoppervlakte betrokken en het voorliggende plein uitgegraven tot aan het souterrain. Op deze manier nodigt het gebouw uit om er naar binnen te lopen.

Zuidervaat over het ontwerp van de entree: *“Het belangrijkste is als je binnenkomt, dat je je welkom voelt in het gebouw. Dat past namelijk heel goed bij de organisatie waarvan het gebouw is.”*

In de entree van het gebouw is ook de receptie gevestigd. Met het oog op het comfort van de medewerkers die bij de receptie werkzaam zijn, was het erg belangrijk om tot een entreeoplossing te komen waar tocht geen kans krijgt. *“Een tourniquetdeur is daarbij heel mooie oplossing, die het comfort en het welzijn van de medewerkers waarborgt. Bovendien beperk je het verlies van het binnenklimaat aanzienlijk,”* aldus Zuidervaat. Met het oog op duurzaamheid was dat een belangrijke eis. Zuidervaat: *“Een ander belangrijk aspect van de BREEAM-certificering, is inbraakwerendheid. Aan die eis hebben we met deze tourniquetdeur ook ruimschoots kunnen voldoen.”*

NAUWE SAMENWERKING

Zuidervaat benadrukt het belang van een nauwe samenwerking met de gekozen leveranciers. *“We gaan meestal in de DO-fase of TO-fase in gesprek met de leveranciers. Door ook met Boon Edam al vroeg in het proces om tafel te gaan zitten, hebben we de tourniquetdeur goed in kunnen passen in de geveldetailering. Boon Edam verzorgt vervolgens ook de bestekbeschrijvingen waaraan de deur moet voldoen.”* Aan de buitenzijde is de tourniquetdeur zwart zoals de gevel. De binnenzijde van de tourniquet-

deur heeft een opvallende oranje tint gekregen. Zuidervaat: *“Deze kleur komt terug bij andere open delen in het ontwerp. Het geeft de ingang vanaf de buitenzijde meer herkenbaarheid.”* Zuidervaat is zichtbaar trots op het eindresultaat: *“Ik ben heel enthousiast over het gebouw. Op het moment dat ik hier zelf naar binnenloop heb ik altijd nog het ‘wauw’-gevoel. We hebben het met een heel grote groep mensen gedaan. En dat is echt geweldig.”*



WERELDWIJD AANWEZIG.

Wij zijn al meer dan 140 jaar actief in de productie van premium esthetische en beveiligde toegangsoplossingen in Nederland, de Verenigde Staten en China. Wij kunnen vol vertrouwen zeggen dat onze vestigingen wereldwijd te vinden zijn. In landen zonder eigen Boon Edam-vestiging werkt onze Global Export divisie samen met exclusieve distributeurs of biedt ze directe verkoop en services. Door onze wereldwijde aanwezigheid hebben wij uitgebreide kennis van lokale markten en hun unieke toegangseisen.

Bezoek onze website om een Boon Edam expert in uw regio te vinden: www.boonedam.nl/contact