



PROJECT CASE STUDY.

ONE CENTENARY WAY.

CENTENARY WAY, **BIRMINGHAM**



One Centenary Way is een nieuw baken in het hart van Birmingham en verenigt moderne techniek met hoogwaardige architectuur. Het gebouw geldt als het meest duurzame kantoorgebouw van de stad en biedt eigentijdse, dynamische werkruimtes aan onder meer Arup en Goldman Sachs, met plaats voor maximaal 3.500 mensen.

One Centenary Way is ontworpen door het in Birmingham gevestigde bureau Howells en in 2023 opgeleverd door aannemer Sir Robert McAlpine. Het gebouw vormt een belangrijke mijlpaal binnen de Paradise-ontwikkeling. De realisatie is een ode aan innovatie en versterkt het historische karakter van de stad met een eigentijdse architectonische benadering. Met uitzicht op Centenary Square en Broad Street omvat het gebouw 26.000 m² aan vloeroppervlak, verdeeld over dertien verdiepingen. Daaronder een tweelaagse kelder met parkeergelegenheid, fietsenstallingen en een entreehal met dubbele hoogte.

OPDRACHT

Na eerdere betrokkenheid bij projecten in de regio, waaronder One Chamberlain Square, Two Chamberlain Square en de Library of Birmingham, werd Boon Edam door Sir Robert McAlpine en KRK geselecteerd om de entreeoplossing voor de nieuwe ontvangsthal te verzorgen.

Vanaf het begin stond duurzaamheid centraal in het ontwerp, met bijzondere aandacht voor het terugdringen van ingebedde CO₂. One Centenary Way is ontworpen met de ambitie om voorop te lopen op het gebied van duurzaamheid en functionaliteit. Het doel: een BREEAM 'Excellent'-beoordeling en een energieprestatiecertificaat klasse A. De uitdaging lag in het combineren van deze milieudoelstellingen met hoge eisen aan fysieke beveiliging en een soepele doorstroming in een ruimte die ontworpen is voor intensief gebruik.

Om deze redenen zijn automatische schuifdeuren en beveiligingspoortjes gespecificeerd om de veiligheid te waarborgen, de gebruikerservaring te verbeteren en de operationele efficiëntie te ondersteunen. Deze voorzieningen dragen bij aan een flexibele, responsieve werkomgeving die aansluit bij de dynamiek van het hedendaagse kantoorgebouw.

OPLOSSING

Bij de entrees op de begane grond zijn drie Circleslide gebogen schuifdeuren geplaatst met een diameter van 2800 mm en een hoogte van 2895 mm. Deze entreeoplossingen zijn geselecteerd om een vlotte in- en uitstroom van gebruikers te waarborgen. Elke deur is uitgerust met een krachtig luchtgordijn dat fungeert als thermische barrière en voorkomt dat koude lucht uit de ontvangsthal ontsnapt. Energiezuinige LED-verlichting draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van het gebouw. Naast een comfortabele en energie-efficiënte doorgang bieden de entrees een hoog niveau van fysieke beveiliging. De automatische bediening, vergrendelingsfunctie en het gebruik van gelaagd veiligheidsglas zorgen voor een solide bescherming van het gebouw.





Voor de beveiliging vóór de liftlobby zijn Speedlane Compact beveiligingspoortjes geplaatst. Deze entree-oplossing versterkt niet alleen de toegangscontrole, maar zorgt ook voor een soepele doorstroming van gebruikers en bezoekers. In totaal zijn zes doorgangen gerealiseerd: vijf met een standaardbreedte en één extra brede doorgang die voldoet aan de DDA-richtlijnen. Deze laatste is geschikt voor rolstoelgebruikers en het vervoer van omvangrijke goederen. De poortjes zijn voorzien van een vrijdragende glazen balustrade, wat de beveiligingslijn een open, elegante uitstraling geeft.

Om de visuele samenhang met het gebouwonwerp te waarborgen, zijn alle onderdelen afgewerkt in een diepe zwarte RAL-kleur. De gebogen zijwanden, glazen deurvleugels en omkastingen zijn bovendien voorzien van glasdecoraties op maat. Dankzij deze integratie van vorm en functie dragen de poortjes bij aan een hoogwaardige uitstraling, in lijn met de architectonische ambitie van het gebouw.





HET RESULTAAT

Dankzij de intensieve samenwerking tussen alle betrokken partijen is een gebouw gerealiseerd dat niet alleen aan de eisen voldoet, maar deze zelfs overtreft. One Centenary Way vormt een toonaangevend voorbeeld van moderne commerciële architectuur. De geavanceerde entreeoplossingen van Boon Edam dragen in belangrijke mate bij aan de innovatieve uitstraling van het gebouw. Ze combineren functionaliteit, veiligheid en ontwerpqualiteit op een hoog niveau. Dat het project wordt erkend als een van de meest vooruitstrevende gebouwen van het Verenigd Koninkrijk, met een finaleplaats bij de prestigieuze Innovation Awards 2024, onderstreept deze prestatie. One Centenary Way zet een nieuwe maatstaf in de commerciële bouw. Het project laat zien hoe doordacht ontwerp en geavanceerde technologie samenkomen in een gebouw dat zowel visueel indrukwekkend als functioneel doordacht is.

PROJECTTEAM

Architect: Glenn Howells Architects
Aannemer: Sir Robert McAlpine
Gevelbouwer: KFK International
Projectontwikkelaar: Paradise Birmingham

WERELDWIJD. AANWEZIG.

Wij zijn al ruim 150 jaar actief in de productie van premium esthetische en beveiligde toegangsoplossingen in Nederland, de Verenigde Staten en China. Wij kunnen vol vertrouwen zeggen dat onze vestigingen wereldwijd te vinden zijn. In landen zonder eigen Boon Edam-vestiging werkt onze Global Export divisie samen met exclusieve distributeurs of biedt ze directe verkoop en services. Door onze wereldwijde aanwezigheid hebben wij uitgebreide kennis van lokale markten en hun unieke toegangseisen.



Boon Edam Nederland B.V.

T +31 (0) 299 38 08 08

E info@boonedam.nl

I www.boonedam.nl


BOON EDAM
YOUR **ENTRY** EXPERTS.