

ONE CANADA SQUARE

PROJECT CASE STUDY.

ONE CANADA SQUARE.

CANARY WHARF, **LONDON**



One Canada Square, oorspronkelijk ontworpen door Pelli Clarke & Partners, zette begin jaren negentig de toon voor innovatieve hoogbouw. Met een hoogte van 236 meter is het het op twee na hoogste gebouw van het Verenigd Koninkrijk en een herkenbaar baken in de skyline van Londen.

Door de jaren heen heeft One Canada Square zich veerkrachtig aangepast aan veranderende marktomstandigheden en technologische ontwikkelingen. Het gebouw blijft tot op de dag van vandaag het kloppend hart van Canary Wharf en blijft toptalent aantrekken uit de financiële sector en het internationale bedrijfsleven.

OVERZICHT

In het kader van een grootschalige renovatie van de ontvangsthallen besloot Canary Wharf Management de negen originele draaideuren van het gebouw te moderniseren. Doel was om de gebruikerservaring voor huurders en bezoekers te verbeteren en de entrees toekomstbestendig te maken. De renovatie richtte zich op het upgraden van de bestaande entrees met een geavanceerder en efficiënter systeem. Na uitgebreid onderzoek en overleg koos Canary Wharf Management ervoor om de draaideuren te moderniseren. Daarmee werd ingezet op betere prestaties, verhoogde gebruiksveiligheid en een hoger beveiligingsniveau, zonder concessies te doen aan de oorspronkelijke uitstraling van het gebouw.



Na een zorgvuldige aanbestedingsprocedure werd Boon Edam geselecteerd als partner voor de uitvoering van het project. Doorslaggevend waren onze specialistische kennis en ons bewezen vermogen om innovatieve oplossingen te realiseren voor complexe entreevraagstukken.

DE UITDAGING

Dit project vormde een bijzondere uitdaging, omdat - in tegenstelling tot eerdere moderniseringsprojecten - gewerkt werd aan draaideuren die niet door Boon Edam waren ontworpen of geïnstalleerd. Voordat aanpassingen konden worden doorgevoerd, moest ons team zich eerst verdiepen in het oorspronkelijke, hydraulisch aangedreven systeem.

Zeven van de negen deuren hebben een bullnose glazen ontwerp dat visueel opgaat in de gevel, wat een belangrijk onderdeel is van de architectonische uitstraling van het gebouw. Tijdens het eerste overleg benadrukte Canary Wharf Management dat elke modernisering moest plaatsvinden met behoud van de bestaande deurstructuur. Dit vereiste een uiterst zorgvuldige aanpak, waarbij elke technische aanpassing werd afgestemd op het behoud van de oorspronkelijke esthetiek.

Met dagelijks tot 10.000 bezoekers die de ontvangsthallen passeren, was het bovendien cruciaal dat de werkzaamheden de doorstroming niet zouden verstoren. Dankzij een gedetailleerde voorbereiding en gefaseerde uitvoering wist het team van Boon Edam dit succesvol te realiseren.

DE OPLOSSING

De gekozen oplossing vereiste een veelzijdige aanpak met zorgvuldige planning en nauwe coördinatie. Van eerste concept tot uitvoering ontwikkelde het project zich tot een volledig uitgewerkt ontwerptraject, waarbij Boon Edam verantwoordelijk was voor technische tekeningen, visualisaties en materiaalafwerkingen die aansloten op de visie van de opdrachtgever.

De installatie werd gefaseerd uitgevoerd in meerdere weekenden, om de dagelijkse activiteiten in het gebouw niet te verstoren. In nauwe samenwerking met Canary Wharf Management en de betrokken onderaannemers is een gedetailleerd uitvoeringsplan opgesteld. Dankzij strakke afstemming verliep de logistiek efficiënt en werd elke installatie vlot en zonder onderbrekingen afgerond.

Een **extra uitdaging** ontstond door de beperkte ruimte onder de bestaande luifel. Waar de aandrijving en regelkast bij sommige projecten onder de deur kunnen worden geplaatst, liet de hoogwaardige marmeren vloer van One Canada Square dat hier niet toe. De enige haalbare oplossing was het creëren van een luifelverlenging boven elke deur. Deze aanpassing maakte het mogelijk om de draaideuren te upgraden naar een volledig automatische werking, inclusief integratie van Instant Lockdown, een beveiligingsfunctie waarmee het gebouwbeheer de deuren met één druk op de knop onmiddellijk kan vergrendelen.

Deze snel reagerende beveiligingsoplossing biedt doeltreffende bescherming bij noodsituaties of dreiging en geeft Canary Wharf Management directe controle over de toegangen. Bovendien heeft de positionering van aandrijving en regelkast in de luifel de onderhoudsvriendelijkheid op lange termijn aanzienlijk verbeterd.





Als onderdeel van de upgrade en ter naleving van de meest recente Britse veiligheidsnormen heeft Boon Edam diverse geavanceerde veiligheidsvoorzieningen geïntegreerd. Denk hierbij aan sensoren, stootbuffers en noodstopknoppen - gericht op het vergroten van zowel veiligheid als toegankelijkheid voor huurders en bezoekers.

Voor een hoogwaardige visuele en functionele afwerking installeerde ons team volledig op maat gemaakte deurenstellen, uitgevoerd met bredere profielen dan gebruikelijk bij een standaard Boon Edam draaideur. Dankzij deze bredere profielen kon de aansluiting op de bestaande structuur nauwkeurig worden gerealiseerd.

Daarnaast namen onze specialisten extra maatregelen om de nieuwe luifelconstructie en profielafwerking perfect te laten aansluiten bij het oorspronkelijke ontwerp in roestvrij staal. Dit vergde meerdere afstemmingsrondes, maar het resultaat sluit naadloos aan op de bestaande architectuur. De verlengde luifel en aangepaste profielen vormen een visueel en technisch sluitende integratie met de gevel, geheel in lijn met de hoge kwaliteits- en esthetische eisen van Canary Wharf Management.



HET RESULTAAT

One Canada Square is nu uitgerust met een ultramodern toegangsdeursysteem dat de veiligheid en beveiliging van het gebouw verder versterkt. Dankzij de expertise van het Boon Edam-team in het oplossen van complexe technische vraagstukken is een maatwerkoplossing gerealiseerd die niet alleen de toegankelijkheid en doorstroming verbetert, maar ook perfect aansluit op de iconische architectuur van het gebouw.

De automatische draaideuren faciliteren dagelijks de in- en uitstroom van tot wel 10.000 gebruikers en hebben de entree-ervaring voor huurders merkbaar verbeterd.

Na afronding van het project heeft Canary Wharf Management gekozen voor een **premium onderhoudscontract met garantie**. Dit voorziet in een responstijd van vier uur, onderhoud buiten reguliere werktijden en twee geplande onderhoudsbezoeken per jaar, een passende serviceovereenkomst voor een gebouw met hoge bezoekersaantallen en kritieke toegangsbehoeften.

Om stilstand bij storingen tot een minimum te beperken, is aanvullend geïnvesteerd in een strategische voorraad van cruciale reserveonderdelen op locatie. Hierdoor kunnen technici eventuele storingen direct verhelpen, zonder afhankelijk te zijn van levertijden. Het resultaat: een snellere, efficiëntere service en optimale beschikbaarheid van de entrees.

VOOR



NA





CONCLUSIE

Ondanks de technische uitdagingen die het oorspronkelijke deurontwerp met zich meebracht, heeft Boon Edam een maatwerkoplossing gerealiseerd die de verwachtingen van de opdrachtgever overtrof. Dankzij onze precisie in detail, en expertise in coördinatie, logistiek en installatie, is een naadloze modernisering uitgevoerd - tijdig opgeleverd en zonder noemenswaardige verstoring van de dagelijkse bouwactiviteiten.

Dit project vormt een sterk voorbeeld van geslaagde samenwerking tussen alle betrokken partijen, die gezamenlijk hebben bijgedragen aan een resultaat van hoog niveau. De vernieuwde draaideuren zijn nu een integraal onderdeel van het beveiligingssysteem van One Canada Square en zijn ontworpen om langdurig te voldoen aan de eisen van gebruikers en bezoekers.

Het project benadrukt de kracht van **modernisering als duurzame strategie** voor het verbeteren van veiligheid, toegankelijkheid en gebruikscomfort in bestaande gebouwen. Tegelijkertijd onderstreept het onze toewijding aan het leveren van maatwerkoplossingen die nauw aansluiten bij de specifieke eisen van elk project.

WERELDWIJD. AANWEZIG.

Wij zijn al ruim 150 jaar actief in de productie van premium esthetische en beveiligde toegangsooplossingen in Nederland, de Verenigde Staten en China. Wij kunnen vol vertrouwen zeggen dat onze vestigingen wereldwijd te vinden zijn. In landen zonder eigen Boon Edam-vestiging werkt onze Global Export divisie samen met exclusieve distributeurs of biedt ze directe verkoop en services. Door onze wereldwijde aanwezigheid hebben wij uitgebreide kennis van lokale markten en hun unieke toegangseisen.



Boon Edam Nederland B.V.

T +31 (0) 299 38 08 08

E info@boonedam.nl

I www.boonedam.nl


BOON EDAM
YOUR **ENTRY** EXPERTS.