

La calle 33 Congress Street preserva su historia con puertas giratorias y torniquetes personalizados



La ciudad también es reconocida por su vasta historia, especialmente en el centro de la ciudad, donde se han conservado o restaurado edificios centenarios. También hay una mezcla de desarrollo de nuevas propiedades, incluyendo el 33 Congress Street, en el corazón del distrito financiero, que combina lo mejor del diseño histórico con las nuevas construcciones.

El 33 Congress Street incorpora más de 400.000 pies cuadrados de oficinas y locales comerciales, transformando el vecindario histórico y posicionando el área como un destino dinámico en el centro.

El proyecto fue diseñado por Arrowstreet, una firma galardonada de arquitectura y diseño, y fue dirigido por Jason King, AIA, LEED, AP, BD + C, Asociado Senior de Arrowstreet.

“Comenzamos el proceso mirando a Boon Edam desde un punto de vista estético y de seguridad. Revisamos varias opciones de productos, pero siempre tuvimos un producto Boon Edam como base del diseño. Estamos contentos con las soluciones de entrada de Boon Edam y estamos planeando usarlas nuevamente para futuros proyectos.”

-Jason King, socio de Arrowstreet


BOON EDAM

Desafío

Los arquitectos buscaron actualizar las soluciones de entrada para un diseño moderno que permitiera el acceso público, una mayor seguridad para los empleados del edificio y respetar varios aspectos históricos.

Solución

Se instalaron una puerta giratoria totalmente de vidrio y cuatro carriles de torniquetes ópticos delgados para canalizar el flujo de personas que ingresan y se mueven alrededor del edificio.

Beneficios

- Acomoda el alto requisito de tráfico de la oficina de 400,000 pies cuadrados y espacio de comercio
- Sella el clima exterior desde el lobby, creando un tranquilo y cómodo espacio interior
- Se integra a la perfección con diseño de edificios, creando un vestíbulo abierto y espacioso

Combinando características históricas con un diseño

Según King, el edificio 33 Congress Street constaba de tres estructuras diferentes que se construyeron en momentos separados: en 1904, 1906 y 1922, y luego se combinaron en un solo espacio. Si bien el espacio funcionaba como un solo edificio, había tres núcleos de elevadores separados, juegos de baños, escaleras y más. Esas entidades necesitaban ser reconfiguradas en una. La característica más llamativa del 33 Congress Street es una nueva y moderna estructura de vidrio y acero, que contiene seis pisos adicionales de espacio de oficina que se encuentra en la parte superior de los tres edificios originales de mampostería.

Otro objetivo importante del proyecto era actualizar el vestíbulo principal a un diseño moderno que permitiera el acceso público, aumentara la seguridad para los empleados del edificio y respetara varios aspectos históricos.

“Necesitábamos una forma de llevar a las personas al nuevo vestíbulo principal del ascensor rápidamente debido al alto volumen de tráfico que anticipamos que tendría lugar después del rediseño”, aseguró King. “También queríamos crear una entrada que brindara un mejor flujo de entrada desde la acera hacia el edificio”.

El edificio original tenía una puerta giratoria existente, pero era pequeña y estaba rodeada de piedra. “Estaba oscuro y poco atractivo”, dijo King.

La puerta giratoria y los torniquetes ópticos proporcionan estética y función

King implementó una puerta giratoria manual Boon Edam Crystal TQ para guiar a los visitantes en el espacio del lobby de doble altura. La puerta giratoria Crystal TQ está construida virtualmente de vidrio por completo, con solo unos acentos de acero inoxidable para garantizar la solidez de la puerta giratoria. Se adapta perfectamente a las fachadas de vidrio modernas, pero también puede ser un atractivo para los diseños más tradicionales o clásicos.

King instaló cuatro carriles de torniquetes ópticos Boon Edam Lifeline Speedlane Swing y dos puertas de acceso modelo Winglock Swing para proporcionar un acceso seguro de los empleados a los pisos superiores del edificio. El torniquete Lifeline Speedlane Swing gestiona y canaliza el flujo de personas que entran y se mueven alrededor de los edificios. Emplea sensores, que detectan a los visitantes que se acercan, con tiras de luz pulsante para guiar al usuario. Una función de sueño ahorra el uso de energía. Se puede personalizar con opciones dimensionales y de vidrio, incluidos los colores de identidad corporativa u otras opciones, para que se mezcle o se destaque de su entorno.

Los empleados obtienen acceso al edificio a través de los torniquetes Lifeline o una puerta de acceso Winglock Swing, mientras que los visitantes del edificio pueden recibir credenciales en el mostrador de seguridad.

