



12	GOLDMAN SACHS
11	GOLDMAN SACHS
10	GOLDMAN SACHS
09	GOLDMAN SACHS
08	
07	
06	
05	
04	JLL
03	ARUP
02	ARUP
01	ARUP
0	ARUP

PROJECT CASE STUDY.

ONE CENTENARY WAY.

CENTENARY WAY, **BIRMINGHAM**



One Centenary Way is een nieuw baken in het hart van Birmingham en combineert moderne technologie met hoogwaardige architectuur. Het gebouw wordt beschouwd als het meest duurzame kantoorgebouw van de stad en biedt eigentijdse, dynamische werkruimtes aan onder meer Arup en Goldman Sachs, met plaats voor maximaal 3.500 personen.

One Centenary Way werd ontworpen door het in Birmingham gevestigde architectenbureau Howells en in 2023 opgeleverd door aannemer Sir Robert McAlpine. Het gebouw vormt een belangrijke mijlpaal binnen de Paradise-ontwikkeling. De realisatie is een ode aan innovatie en versterkt het historische karakter van de stad met een eigentijdse architecturale benadering. Met uitzicht op Centenary Square en Broad Street omvat het gebouw 26.000 m² aan vloeroppervlakte, verdeeld over dertien verdiepingen. Daaronder bevindt zich een kelder met twee niveaus, waarin parkeergelegenheid, fietsenstallingen en een inkomhal met dubbele plafondhoogte zijn ondergebracht.

OPDRACHT

Na eerdere betrokkenheid bij projecten in de regio, waaronder One Chamberlain Square, Two Chamberlain Square en de Library of Birmingham, werd Boon Edam door Sir Robert McAlpine en KRK geselecteerd om de inkomoplossing voor de nieuwe ontvangsthall te realiseren.

Vanaf het begin stond duurzaamheid centraal in het ontwerp, met bijzondere aandacht voor het beperken van ingebodde CO₂. One Centenary Way werd ontworpen met de ambitie om toonaangevend te zijn op het vlak van duurzaamheid en functionaliteit. Het streefdoel: een BREEAM 'Excellent'-certificatie en een energieprestatiecertificaat van klasse A. De uitdaging bestond erin om deze milieudoelstellingen te combineren met hoge eisen op het vlak van fysieke beveiliging en een vlotte doorstroming in een ruimte die ontworpen is voor intensief gebruik.

Om die reden werden automatische schuifdeuren en beveiligingspoortjes gespecificeerd, met het oog op veiligheid, een verbeterde gebruikerservaring en optimale operationele efficiëntie. Deze voorzieningen dragen bij aan een flexibele en responsieve werkomgeving die aansluit bij de dynamiek van het hedendaagse kantoorgebouw.

OPLOSSING

Aan de ingangen op het gelijkvloers zijn drie Circleslide gebogen schuifdeuren geïnstalleerd, met een diameter van 2800 mm en een hoogte van 2895 mm. Deze inkomoplossingen werden gekozen om een vlotte in- en uitstroom van gebruikers te garanderen. Elke deur is uitgerust met een krachtig lichtgordijn dat fungeert als thermische barrière en voorkomt dat koude lucht uit de inkomhal ontsnapt. Energiezuinige LED-verlichting ondersteunt de duurzaamheidsdoelstellingen van het gebouw. Naast een comfortabele en energie-efficiënte doorgang bieden de inkompunten ook een hoog niveau van fysieke beveiliging. De automatische bediening, vergrendelfunctie en het gebruik van gelaagd veiligheidsglas zorgen voor een solide bescherming van het gebouw.





Voor de beveiliging vóór de liftlobby zijn Speedlane Compact beveiligingspoortjes geïnstalleerd. Deze inkomoplossing versterkt niet alleen de toegangscontrole, maar verzekert ook een vlotte doorstroming van gebruikers en bezoekers. In totaal zijn er zes doorgangen voorzien: vijf met een standaardbreedte en één extra brede doorgang die voldoet aan de DDA-richtlijnen. Deze laatste is geschikt voor rolstoelgebruikers en voor het transport van grotere goederen. De poortjes zijn uitgerust met een vrijdragende glazen balustrade, wat de beveiligingslijn een open en elegante uitstraling geeft.

Om de visuele samenhang met het gebouwonwerp te garanderen, zijn alle onderdelen afgewerkt in een diepe zwarte RAL-kleur. De gebogen zijpanelen, glazen deurvleugels en omkastingen zijn bovendien voorzien van glasdecoraties op maat. Dankzij deze integratie van vorm en functie dragen de poortjes bij aan een hoogwaardige uitstraling, volledig in lijn met de architecturale ambitie van het gebouw.





HET RESULTAAT

Dankzij de nauwe samenwerking tussen alle betrokken partijen is een gebouw tot stand gekomen dat niet alleen aan de verwachtingen voldoet, maar deze zelfs overtreft. One Centenary Way is een toonaangevend voorbeeld van hedendaagse commerciële architectuur. De geavanceerde inkomoplossingen van Boon Edam leveren een essentiële bijdrage aan de innovatieve uitstraling van het gebouw. Ze combineren functionaliteit, veiligheid en ontwerpqualiteit op hoog niveau. Dat het project werd erkend als een van de meest vooruitstrevende gebouwen van het Verenigd Koninkrijk, met een finaleplaats bij de prestigieuze Innovation Awards 2024, onderstreept deze prestatie. One Centenary Way zet een nieuwe standaard in de commerciële bouw. Het project toont aan hoe doordacht ontwerp en geavanceerde technologie samenkomen in een gebouw dat zowel visueel indrukwekkend als functioneel verfijnd is.

PROJECTTEAM

Architect: Glenn Howells Architects
Aannemer: Sir Robert McAlpine
Gevelbouwer: KFK International
Projectontwikkelaar: Paradise Birmingham

WERELDWIJD. AANWEZIG.

Wij zijn al meer dan 150 jaar actief in de productie van premium esthetische en beveiligde toegangsoplossingen in Nederland, de Verenigde Staten en China. Wij kunnen vol vertrouwen zeggen dat onze vestigingen wereldwijd te vinden zijn. In landen zonder eigen Boon Edam-vestiging werkt onze Global Export divisie samen met exclusieve distributeurs of biedt ze directe verkoop en services. Door onze wereldwijde aanwezigheid hebben wij uitgebreide kennis van lokale markten en hun unieke toegangseisen.

Bezoek onze website om een Boon Edam expert in uw regio te vinden:

www.boonedam.be/nl-be/contact



Boon Edam Belux BV
T +32 14 21 67 17
E be.info@boonedam.com
I www.boonedam.be


BOON EDAM
YOUR **ENTRY** EXPERTS.